Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit PV Anlage in Meppener Ortsteil Dürenkämpe zu verkaufen



Objekt: 25-0113 | 49716 Meppen / Dürenkämpe

Objekttyp	Einfamilienhaus	Energieausweis gültig bis	04.08.2035
Wohnfläche	ca. 115 m²	Baujahr lt. Energieausweis	2008
Grundstücksgröße	ca. 564 m²	wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1938	Kaufpreis	175.000,00 €
Zustand	Modernisiert		
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Endenergiebedarf	189,2 kWh/(m²a)		

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Meppener Ortsteil Dürenkämpe! Dieses charmante Einfamilienhaus wurde ursprünglich im Jahr 1938 erbaut und seither liebevoll modernisiert. Es verbindet historischen Charme mit modernem Komfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m² und einem Grundstück von etwa 564 m² lässt dieses Anwesen kaum Wünsche offen.

Das Haus beeindruckt durch seine teilweise Unterkellerung, die zusätzlichen Stauraum und Flexibilität bietet. Ein absolutes Highlight ist der gemütliche Kamin, der in den kühleren Monaten für wohlige Wärme und eine einladende Atmosphäre sorgt.

Durch die Modernisierungen wurde das Anwesen in einen zeitgemäßen Zustand versetzt. Treten Sie ein und fühlen Sie sich sofort zu Hause in dieser gelungenen Verbindung von Alt und Neu.

Im Kaufpreis enthalten sind eine auf dem Haus befindliche PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 6 kWp sowie ein Speicher mit einer Nennleistung von ca. 5 kWp. Diese sorgen für geringe Nebenkosten.

Mit seiner ruhigen Lage im Meppener Ortsteil Dürenkämpe steht dieses Haus bereit, von Ihnen entdeckt zu werden. Machen Sie es zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt und genießen Sie eine angenehme Wohnqualität in ruhiger Lage. Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Lage

Das charmante Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend im Meppener Stadtteil Dürenkämpe. Die Lage verbindet die ruhige und familienfreundliche Atmosphäre eines Vorstadtgebiets mit der bequemen Nähe zu den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens. Dürenkämpe ist bekannt für seine grüne Umgebung und die gute Infrastruktur, die ein komfortables und unbeschwertes Wohngefühl ermöglicht.

Naturliebhaber können Spaziergänge und Fahrradtouren in den nahegelegenen Wäldern und entlang der malerischen Flussläufe unternehmen. Die verkehrsgünstige Lage gewährleistet zudem eine schnelle Anbindung an das Zentrum von Meppen sowie an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Diese Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Erreichbarkeit öffentlicher Einrichtungen macht das Haus zu einem idealen Rückzugsort für Familien, die sowohl Geborgenheit als auch Praktikabilität schätzen.

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com

Ausstattung Beschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Anwesen und seine zahlreichen Annehmlichkeiten. In den letzten Jahren wurden viele Dinge liebevoll instand gesetzt. Dennoch hat diese Immobilie noch Ausbaupotenzial, sodass Sie dem Haus Ihre eigene Handschrift verleihen können.

Genießen Sie gemütliche Abende am Kamin, der für eine besonders einladende Atmosphäre sorgt.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei kostenfreie Carports zur Verfügung, die optimalen Schutz bieten. Ein Teilkeller ergänzt den praktischen Stauraum des Hauses.

Die Immobilie wird mit einer effizienten Gasheizung beheizt. Zudem ist das Haus mit einer modernen Photovoltaikanlage inklusive Speicher ausgestattet. So können Sie Energiekosten sparen und umweltbewusst leben.

Sonstige Angaben

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Zur Vermeidung von aufwendigen Rückfragen, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen nicht weitergegeben werden. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle Provision (Nachweis- oder Vermittlungsprovision). Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, wenn mit Interessenten binnen einer Frist von einem Jahr nach vorläufig unterbrochenen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zustande kommt. Alle entstehenden Gebühren sind bei Vertragsabschluss fällig.

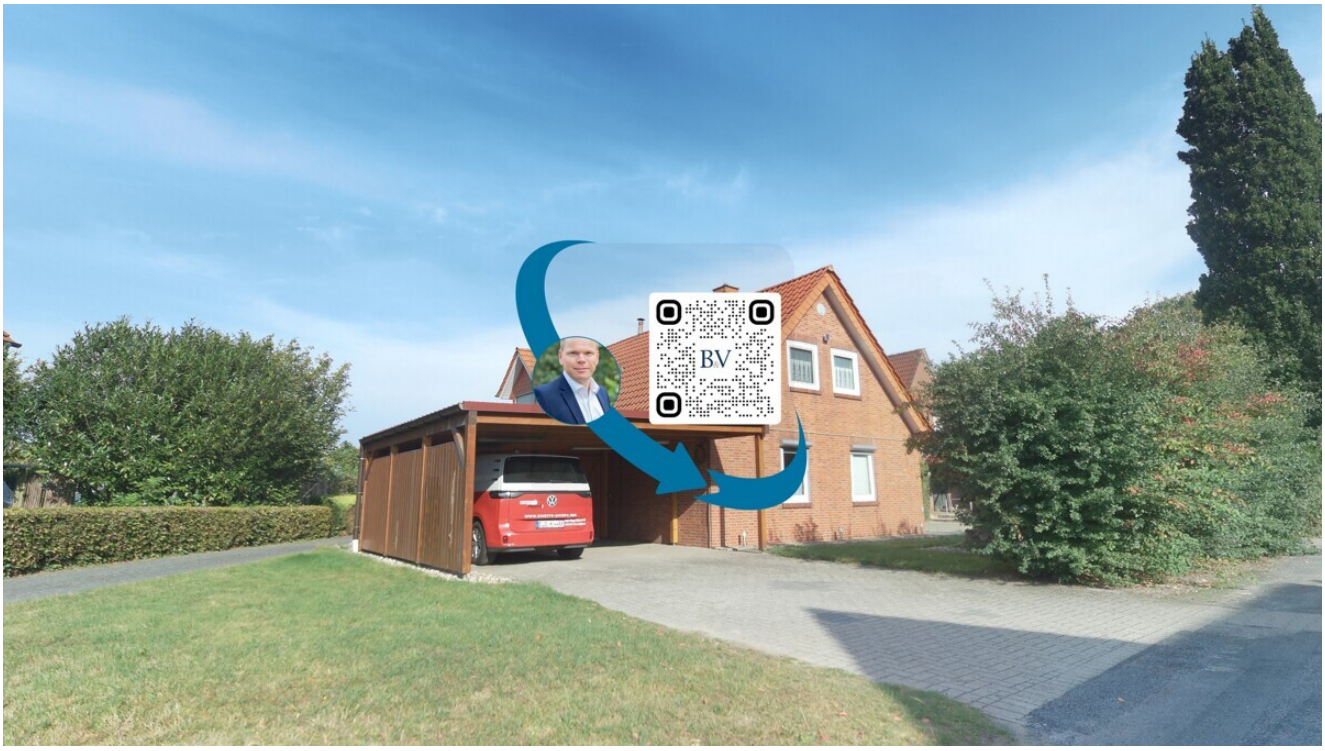
Übrigens:
Wissen Sie, was Ihre Immobilie aktuell wert ist? Vielleicht interessieren Sie sich für den Wert Ihrer Immobilie, da Sie selbst überlegen, sich zu vergrößern, zu verkleinern oder Ihren Wohnort zu verändern. Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei mir! Gerne erstelle ich Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Werteinschätzung Ihrer Immobilie. Darüber hinaus können wir gerne Ihre individuellen Möglichkeiten ausloten.

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Ansicht



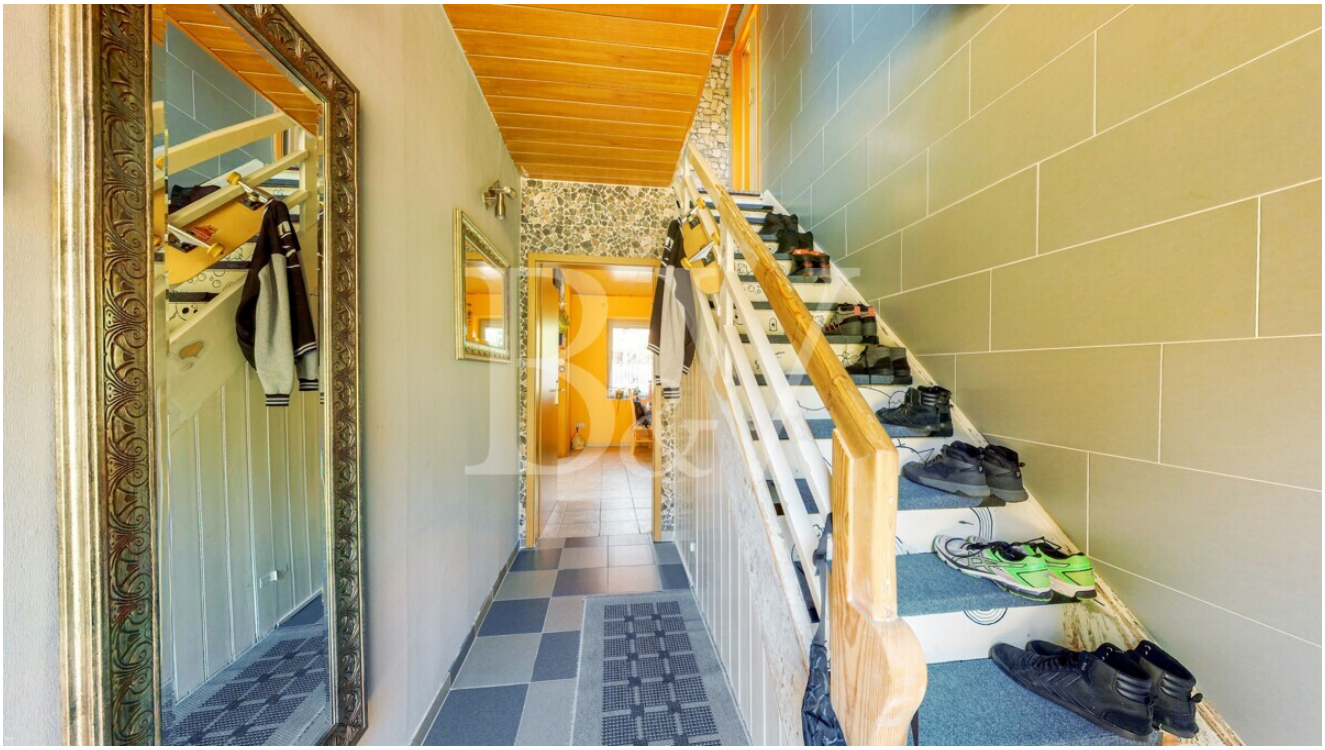
Ansicht

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Flur



Büro

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Bad



Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Diele



Seiteneingang

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Flur oben



Schlafzimmer



Ausbaureserve



Ansicht

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com

Grundriss



Ansichten

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Erdgeschoss

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



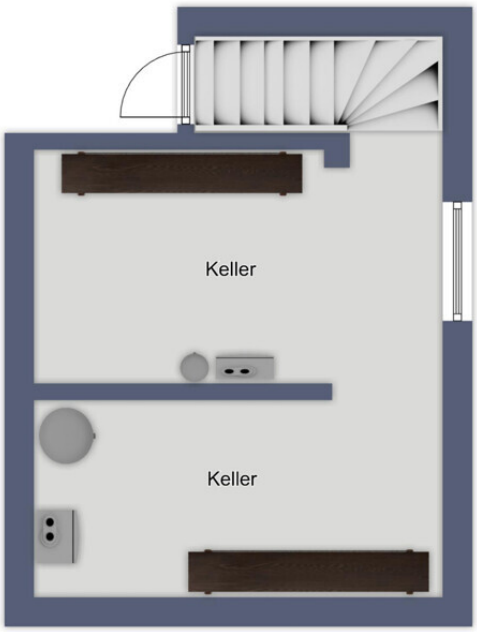
Dachgeschoss

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Kellergeschoss

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com

Ihr Ansprechpartner

Reinhold Menke
B & V GmbH
Molkereistr. 39
49757 Werlte

Telefon: +49 (0) 5951-5309951
Fax: +49(0) 5951-5309959
Mobil: +49 (0) 175-1207991

E-Mail: rm@bv-makler.com
Web: www.bv-makler.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.