Großzügiger Winkelwalmdachbungalow mit Garage in ruhiger Siedlungslage von Vrees zu verkaufen



Objekt: 26-0154 | 49757 Vrees

Objekttyp	Bungalow
Wohnfläche	ca. 205 m²
Nutzfläche	ca. 30 m²
Grundstücksgröße	ca. 636 m²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis

Endenergiebedarf	99,38 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	26.10.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Außen-Provision	3,57% inkl. ges. MwSt.

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com

Beschreibung

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Jahr 1998 befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Vrees und überzeugt mit seiner großzügigen Wohnfläche von ca. 205 m², die sich auf einem ca. 636 m² großen Grundstück verteilt. Das Haus bietet ein komfortables und durchdachtes Raumkonzept und eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf entspanntes Wohnen mit viel Platz legen.
Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine funktionale Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Einbauküche, die im Kaufpreis inbegriffen ist und einen praktischen Start in das neue Zuhause ermöglicht.
Ein gemütlicher Terrassenbereich lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen angenehmen Rückzugsort für sonnige Stunden oder entspannte Abende. Dank der attraktiven Grundstücksgröße und der großzügigen Wohnfläche bietet dieser Bungalow ein komfortables Wohnambiente mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.
Insgesamt handelt es sich um ein solides und gepflegtes Einfamilienhaus in Form eines Bungalows, das mit viel Platz, einer praktischen Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnumfeld überzeugt.

Lage

Die Gemeinde Vrees wird auch „Das Dorf der 1000 Eichen“ oder auch „Perle des Hümmlings“ genannt. Mit ca. 1.800 Einwohnern ist Vrees ein „Golddorf“, denn die Gemeinde Vrees hat sich mehrfach erfolgreich an den Wettbewerben „Unser Dorf soll schöner werden“ bzw. „Unser Dorf hat Zukunft“ beteiligt und wurde mit Gold- und Silbermedaillen ausgezeichnet.
Für viel Abwechslung sorgen zahlreiche Vereine und Gruppen sowie verschiedene Feste, die in Vrees gefeiert werden. Das urgemütliche Hümmlingdorf bietet neben der beschaulichen Idylle, den innovativen Zukunftsenergieprojekten und der vielfältigen Naturlandschaft viele Freizeitmöglichkeiten bzw. öffentliche Einrichtungen. Auch die ärztliche Versorgung ist sichergestellt. Nicht zuletzt sichert das Projekt ”Altwerden in Vrees” die Lebensqualität in der zweiten Lebenshälfte, wenn nicht mehr alles allein erledigt werden kann.

Ausstattung Beschreibung

Die Immobilie überzeugt durch ihre sehr gepflegte und ansprechende Gesamterscheinung, die bereits beim Betreten einen sehr angenehmen Eindruck vermittelt. Die hellen Räume schaffen eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre und lassen das Objekt offen, großzügig und behaglich wirken.
Eine Fernwärmeheizung mit alternativer Befeuerung sorgt für eine angenehme und verlässliche Wärmeversorgung und unterstreicht den Wohnkomfort zusätzlich.
Ein besonderes Highlight ist die schön nach Süden ausgerichtete Terrasse, die ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien bietet. Ob Frühstück in der Sonne, gemütliche Lesestunden oder gesellige Abende mit Familie und Freunden – dieser Außenbereich lädt zum Verweilen und Genießen ein. Das nicht einsehbare Grundstück gewährleistet ein hohes Maß an Privatsphäre und schafft einen geschützten

Rückzugsort im eigenen Zuhause. Insgesamt präsentiert sich das Objekt in einem sehr gepflegten Zustand und vermittelt ein freundliches, stimmiges und äußerst ansprechendes Wohnambiente. Dies rundet den positiven Gesamteindruck nachhaltig ab.

Sonstige Angaben

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Zur Vermeidung von aufwendigen Rückfragen, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen nicht weitergegeben werden. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle Provision (Nachweis- oder Vermittlungsprovision). Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, wenn mit Interessenten binnen einer Frist von einem Jahr nach vorläufig unterbrochenen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zustande kommt. Alle entstehenden Gebühren sind bei Vertragsabschluss fällig.

Übrigens:
Wissen Sie, was Ihre Immobilie aktuell wert ist? Vielleicht interessieren Sie sich für den Wert Ihrer Immobilie, da Sie selbst überlegen, sich zu vergrößern, zu verkleinern oder Ihren Wohnort zu verändern. Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei mir! Gerne erstelle ich Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Werteinschätzung Ihrer Immobilie. Darüber hinaus können wir gerne Ihre individuellen Möglichkeiten ausloten.

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Diele



Wohnzimmer

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Wohnzimmer-Esszimmer



Küche

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Bad EG



Gäste Bad



Kinderzimmer 1 DG



Kinderzimmer 1 DG

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Kinderzimmer 2 DG



Bad DG



Gartenansicht



Straßenansicht

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com

Grundriss



Ansichten



Erdgeschoss

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com



Dachgeschoss

B&V GmbH

Molkereistr. 39
49757 Werlte

Tel.: +49 (0) 5951 53099-50
Fax: +49 (0)5951 53099-59

rm@bv-makler.com
www.bv-makler.com

Ihr Ansprechpartner

Reinhold Menke
B & V GmbH
Molkereistr. 39
49757 Werlte

Telefon: +49 (0) 5951-5309951
Fax: +49(0) 5951-5309959
Mobil: +49 (0) 175-1207991

E-Mail: rm@bv-makler.com
Web: www.bv-makler.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.